

151 152
Kredit

0,75 % p.a. eff.

Energieeffizient Sanieren – Kredit

Für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder energetische Einzelmaßnahmen

Überblick

Konditionen

So funktioniert's

Formulare & Downloads




Beispiele

FAQ

Die Konditionen im Einzelnen

Zinssätze und Laufzeiten

Annuitätendarlehen

Sollzins (<u>Effektivzins </u>) pro Jahr	Laufzeit	tilgungsfreie <u>Anlaufzeit</u> 	Zinsbindung 
0,75 % (0,75 %)	4 bis 10 Jahre	1 bis 2 Jahre	10 Jahre
0,75 % (0,75 %)	11 bis 20 Jahre	1 bis 3 Jahre	10 Jahre*
0,75 % (0,75 %)	21 bis 30 Jahre	1 bis 5 Jahre	10 Jahre*

*Vor Ablauf der ersten Zinsbindungsfrist erhalten Sie ein Angebot für eine Anschlussfinanzierung.

Mehr Informationen zu Laufzeiten und Zinsen entnehmen Sie bitte der [Konditionenübersicht](#) .

Endfälliges Darlehen

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit
0,75 % (0,75 %)	4 bis 10 Jahre

Besonders vorteilhaft für Sie: Der Tilgungszuschuss

Mit dem Tilgungszuschuss sparen Sie Geld:

- Der Tilgungszuschuss reduziert Ihr Darlehen und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen.
- Je besser der KfW-Effizienzhaus-Standard Ihrer Immobilie nach Sanierung, desto höher der Tilgungszuschuss:


KfW-Effizienzhaus	Höhe des Tilgungszuschusses
KfW-Effizienzhaus 55	27,5 % der Darlehenssumme, bis zu 27.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 70	22,5 % der Darlehenssumme, bis zu 22.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 85	17,5 % der Darlehenssumme, bis zu 17.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 100	15,0 % der Darlehenssumme, bis zu 15.000 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 115	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 12.500 Euro für jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus Denkmal	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 12.500 Euro für jede Wohneinheit
Einzelmaßnahmen	7,5 % der Darlehenssumme, bis zu 3.750 Euro für jede Wohneinheit


ab 01.04.2016

Heizungs-/Lüftungspaket	12,5 % der Darlehenssumme, bis zu 6.250 Euro für jede Wohneinheit
-------------------------	--


Den Tilgungszuschuss schreiben wir Ihnen nach erfolgreichem Abschluss Ihres Vorhabens gut. Eine Barauszahlung oder Überweisung ist nicht möglich.

Kredithöhe und Auszahlung

- KfW-Effizienzhaus : bis zu 100.000 Euro Kreditbetrag für jede Wohneinheit  nach Sanierung
Einzelmaßnahmen : bis zu 50.000 Euro für jede Wohneinheit nach Sanierung
Beim Ersterwerb berechnen wir den Förderhöchstbetrag nach den Wohneinheiten gemäß Kaufvertrag.
- Auszahlung zu 100 %
- Abrufbar wahlweise in einer Summe oder in Teilbeträgen
- Sie können den Kredit innerhalb von 12 Monaten nach Zusage abrufen. Eine Verlängerung auf maximal 36 Monate ist möglich.

- Ab dem 13. Monat nach Zusage fällt eine Bereitstellungsprovision  in Höhe von 0,25 % pro Monat auf den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag an.
- Die abgerufenen Beträge müssen Sie innerhalb von 6 Monaten vollständig ihrem Verwendungszweck zuführen.

Rückzahlung

Während der tilgungsfreien Anlaufjahre zahlen Sie monatlich nur die Zinsen - danach gleich hohe monatliche Annuitäten  (Zins und Tilgung).

Alternativ ist auch ein endfälliges Darlehen möglich.

Sondertilgungen

Während der ersten Zinsbindungsfrist können Sie den Kreditbetrag vollständig oder in Teilbeträgen ab 1.000 Euro ohne zusätzliche Kosten tilgen.

Sicherheiten


Art und Höhe der Sicherheiten vereinbaren Sie mit Ihrem Finanzierungspartner.

Tilgungsrechner

Berechnen Sie unverbindlich Ihren Zins- und Tilgungsplan mit unserem [Tilgungsrechner](#) .

Alles ganz ausführlich

Die vollständigen Informationen zum KfW-Förderprodukt finden Sie im Merkblatt.

 [Merkblatt Energieeffizient Sanieren - Kredit](#) (PDF, 272 KB, NICHT BARRIEREFREI)

Bestellnummer 600 000 3462

Die Anlagen zum Merkblatt finden Sie unter:

› [Formulare & Downloads](#)

Bitte beachten Sie:

› [Steuerrechtlicher Hinweis](#)

Weitere Informationen zum Förderprodukt

› [So funktioniert's](#)

› [Formulare & Downloads](#)

Diese Förderprodukte könnten Sie auch interessieren

430
Zuschuss

› [Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss](#)

431
Zuschuss

› [Energieeffizient Sanieren – Baubegleitung](#)

167
Kredit

› [Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit](#)

159
Kredit

› [Altersgerecht Umbauen - Kredit](#)

Kontakt



Telefon
0800 539 9002 (kostenfreie Servicenummer)

Montag bis Freitag: 08.00-18.00 Uhr

› [E-Mail-Anfrage](#)